

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222446

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СЕЛО КАРПОВО

**Сдается производственное помещение
 300 000 рублей**

Сдается в аренду производственно-складская база.

Идеальное решение для вашего бизнеса! Готовая производственная база с офисом и всей инфраструктурой для немедленного запуска вашего проекта.

Основные характеристики:

Производственное здание: 984,7 м²

Конструкция: капитальный железобетон

Высота потолков: до 7,5 м в коньке — идеально для высоких стеллажей и оборудования.

Въезды: 2 ворот для удобной погрузки/разгрузки.

Офисно-бытовой блок: 160 м² (кабинеты, раздевалки, санузлы).

Земельный участок: 1,6 Га (16 000 м²) с полным асфальтовым покрытием.

Разрешенное использование: Производство и склады. Всё полностью легально!

Ключевые преимущества:

Автономность и готовность: Собственная артезианская скважина и септик. Вы не зависите от коммунальных сетей.

Большая территория: Возможность организации открытого хранения, стоянки для фур и маневрирования техники.

Развитая инфраструктура: Всё для комфортной работы персонала и эффективного ведения бизнеса.

Прочность и безопасность: Железобетонные конструкции обеспечивают долговечность и пожаробезопасность.

Коммуникации:

Электроснабжение: 75 кВт (есть возможность обсудить увеличение мощности).

Водоснабжение: Артезианская скважина.

Канализация: Септик.

Объект идеально подойдет для:

Производства (металлоконструкции, оборудование, строительные материалы, пищевое пр-во и т.д.)

Крупного оптового склада или логистического центра

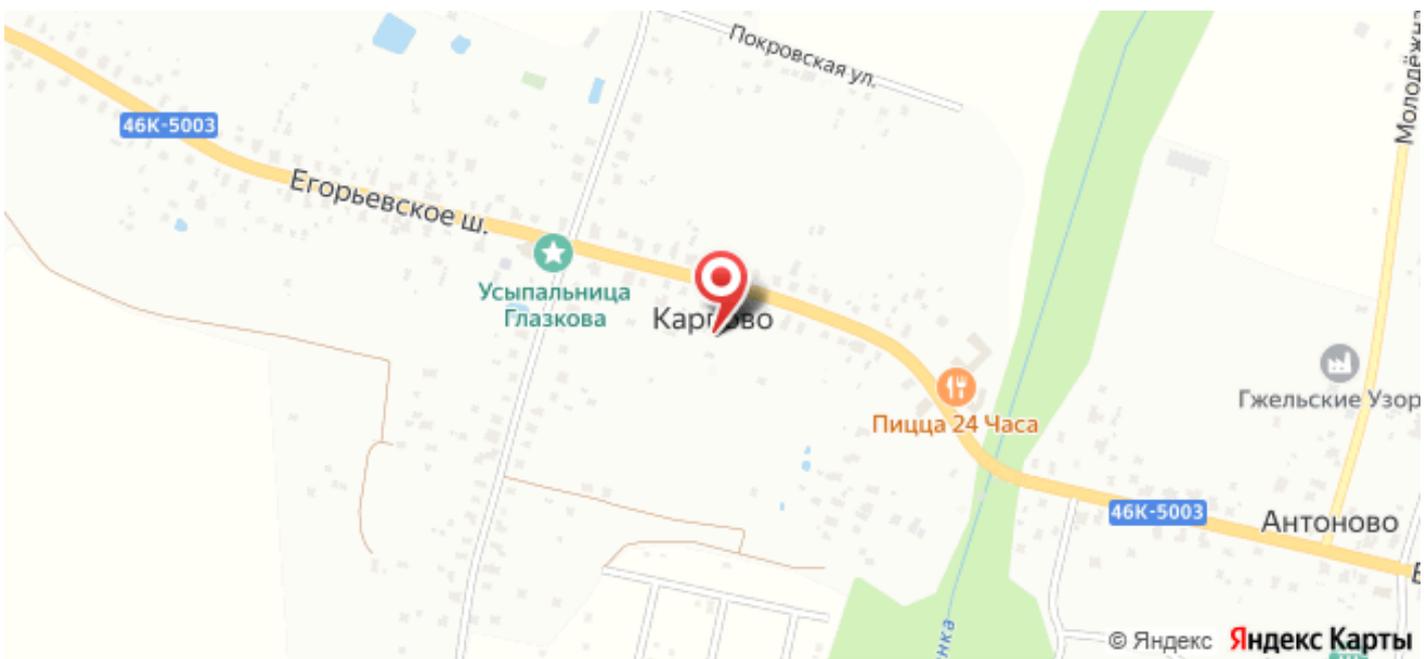
Сервиса и обслуживания крупногабаритной техники

Любого бизнеса, требующего значительных площадей и развитой инфраструктуры

Мы настроены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество! Готовы рассмотреть различные форматы аренды.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	производственное помещение	Минимальный срок аренды	11
Метро	Ипподром	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	31 мин.	Площадь участка	160 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое

Высота потолков	7.5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	984 м ²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	75 кВт
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Нет
Расположение парковки	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Добавлено	2025-10-15 18:44:10



Лот 222446



Лот 222446



Лот 222446



Лот 222446



